



# 2024년 부동산 세금 평가 정보

## 알아 두어야 할 주요 일정

4월1일 행정적 이의 제기 마감일 귀하의 평가

5월1일 세금 감면 신청 마감일

5월7일 감리 위원회에서 공식 부동산 세율 책정

\*6월3일 평준화 위원회에 평가 이의 제기 마감일

\* 6월 1일이 토요일이므로 연장

6월 말 1회차 부동산 세금 청구서 우편 발송

\*7월 29일 부동산 납세 기한: \*7월 28일이 일요일  
이므로 1회차 연장

11월 초 2회차 부동산 세금 청구서 우편 발송

12월 5일 부동산 납세 기한: 2회차

법에 의거하여 페어팩스 카운티는 모든 부동산에 대해 1월1일 기준 100%의 공정시장가로 평가해야 합니다.

### 주거용 부동산

2023년 내내 주택 담보 대출 금리가 비교적 높은 수준을 유지했으며 페어팩스 카운티 판매량이 2022년에 비하여 크게 줄어들었습니다. 평균적으로 낮은 재고로 인하여 주택 가격이 지속적으로 증가했으나 지난 2년에 비하여 적당히 증가하였습니다.

### 상업용 부동산

늘어나는 결원 및 소유인의 부채 상환 능력 부족에 따라 사무실 시장이 지속적으로 어려움을 겪고 있었습니다. 결과적으로 사무실 가치가 2023년에 비하여 상당히 줄어들었습니다. 사용과 수익이 팬데믹 이전부터 나타나지 않았던 수준으로 돌아가는 호텔을 제외한 기타 부동산 형태가 가격의 미세한 변화만 반영할 것입니다.



## 이의 제기 평가

다음과 같은 이유로 부동산 평가에 동의하지 않는 경우:

- 공정시장가를 초과하여 평가되었습니다
- 유사한 부동산과 비교했을 때 일관되게 평가되지 않았습니다
- 부동산 기록 평가에 오류가 있습니다

먼저, [www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate](http://www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate)에서 부동산 세부 정보와 평가를 결정할 때 고려된 유사 매매가를 찾아보시기 바랍니다.

그런 다음 카운티 감정인과 문의 사항 또는 우려 사항에 관해 이야기를 나눠보시는 것이 좋습니다.

**4월1일까지** 평가에 대해 행정적 이의 제기를 하시거나 6월3일까지 평준화 위원회에 이의를 제기할 수 있습니다.\*6월 1일이 **토요일이므로** 연장됩니다. 평준화 위원회에 이의 제기를 하기 전에 먼저 행정적 이의 제기를 제출하시는 것이 권장됩니다.

더 많은 정보와 이의 제기 신청서를 찾으시려면 [Www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate](http://Www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate) 방문하시거나 또는 703-222-8234, TTY 711로 연락 주십시오.

페어팩스 카운티 조세 행정부  
부동산 부:

12000 Government Center Parkway, Suite 357  
Fairfax, VA 22035

이메일: [dtared@fairfaxcounty.gov](mailto:dtared@fairfaxcounty.gov)

전화번호: 703-222-8234, TTY 711 (English/Español)

월요일 ~ 금요일 오전 8시 ~ 오후 4:30

## 도움을 받으십시오 귀하의 예약

전화 또는 영상 통화로 면담을 예약하십시오.  
면담을 예약하려면 이 QR 코드를 스캔하시거나  
[www.fairfaxcounty.gov/taxes/appointments](http://www.fairfaxcounty.gov/taxes/appointments)  
방문해 주십시오.



다른 형식으로 이 정보를 요청하시려면 조세 행정부(Dept. of Tax Administration)에 703-222-8234번(TTY 711)으로 문의하시기 바랍니다.  
버지니아주 페어팩스 카운티 간행물. 2024년 2월.